

Comune di Mondovì (Cuneo)

Realizzazione del collettore fognario tra la Frazione Merlo e Mondovì - lotto II - Decreto di costituzione coattiva di servitù di fognatura.

Prot. n. 32208 in data 26/09/2017

Premesso che

- con deliberazione di Giunta comunale n. 245 del 18/12/2014, esecutiva dal 03/01/2015, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di realizzazione del collettore fognario tra la Frazione Merlo e Mondovì - lotto II, comprensivo dell'elenco delle aree da asservire ed occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori;

- l'approvazione del progetto definitivo di cui sopra ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. e detta approvazione è stata preceduta e seguita dalle forme di pubblicità e di comunicazione previste dal predetto Decreto;

- con successiva deliberazione di Giunta comunale n. 216 del 24/11/2016, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

- con proprio atto, in data 20/05/2017, notificato ai rispettivi proprietari, è stata determinata, in via provvisoria, la misura dell'indennità di asservimento degli immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento in oggetto e la totalità dei proprietari ha espressamente accettato detta indennità;

Richiamati i propri atti, prot. n. 24117 del 08/07/2017 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 20/07/2017) e prot. n. 26275 del 27/07/2017 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 32 del 10/08/2017) con i quali è stato ordinato il pagamento delle indennità di asservimento espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto che

- stante la necessità, nelle more del completamento della procedura di asservimento coattivo, di accedere alle aree e di eseguire i lavori, i proprietari hanno sottoscritto, nelle date del 25, 26, 27 luglio e 3 agosto 2017, in contraddittorio con il direttore dei lavori, i verbali di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e di rilievo dello stato di consistenza, depositati in originale presso il Dipartimento Tecnico - Area Lavori Pubblici;

- i provvedimenti prot. n. 24117/2017 e prot. n. 26275/2017, di cui sopra, ai sensi dell'art. 26 comma 8, sono divenuti esecutivi essendo decorso il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte senza che sia stata proposta opposizione da parte dei terzi per l'ammontare delle indennità;

- con atto di liquidazione n. 720 del 21/09/2017 sono state liquidate, ai rispettivi proprietari, le somme relative all'indennità di asservimento;

- non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'emissione del decreto di costituzione coattiva di servitù di fognatura sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, avvalendosi della possibilità offerta dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Visti gli artt. 23 e 24 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;

DECRETA

di pronunciare, a favore del Comune di Mondovì, per la realizzazione del collettore fognario tra la Frazione Merlo e Mondovì - lotto II, la costituzione di servitù di fognatura nel sottosuolo delle aree descritte nell'allegato A) e localizzate nella planimetria di cui all'allegato B). La costituzione di detta servitù coattiva è disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante formale immissione nel possesso.

DISPONE

di occupare temporaneamente, qualora si verifichi la necessità, per esigenze di cantiere, le aree descritte nell'allegato C) dando atto che, ad avvenuta esecuzione dei lavori, si provvederà alla corresponsione della relativa indennità di occupazione, quantificata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

DISPONE ALTRESI'

- la notifica del presente decreto ai proprietari delle aree, nelle forme degli atti processuali civili;
- la pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Mondovì, nonché per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei registri immobiliari, nonché la sua registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate.

DA' ATTO

- che adempite le suddette formalità, tutti gli eventuali diritti di terzi relativi agli immobili oggetto del presente decreto potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- che il presente decreto, ai sensi dell'art. 22 della tabella di cui all'allegato B, annesso al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972, è esente dall'imposta di bollo.

AVVERTE

- che unitamente al presente decreto è notificato l'avviso, di cui all'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la formale immissione in possesso;
 - che contro il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro sessanta e centoventi giorni dalla conoscenza dell'atto stesso.
- Mondovì, li 26/09/2017

Il Segretario Generale
Dott. Bruno Armone Caruso

(omissis)

Allegati

| Realizzazione del collettore fognario tra la Frazione Merlo e Mondovì - lotto II | | FOGLIO | MAPPALE | SUPERFICIE MQ. | QUALITÀ | CLASSE | SUPERFICIE DA ASSERVIRE MQ. | INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO € |
|---|---|--------|---------|----------------|-----------------|--------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | MONETTO Ilaria, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 9 | 01.44.25 | Sem. irrig. | 2 | 545 | € 1.112,40 |
| | | 56 | 62 | 0.65.08 | Sem. irrig. | 2 | 514 | € 1.049,13 |
| | | 56 | 69 | 0.19.07 | Sem. irrig. | 2 | 56 | € 114,30 |
| | | 56 | 70 | 0.11.80 | Sem. irrig. | 2 | 30 | € 61,23 |
| 2 | TURCO Stefano, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 68 | 0.42.40 | Sem. irrig. | 2 | 114 | € 232,69 |
| 3 | TEALDI Renato, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 202 | 0.28.58 | Sem. irrig. | 2 | 69 | € 140,84 |
| 4 | BONGIOVANNI Rita, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 | 56 | 71 | 0.37.29 | Seminat. | 2 | 107 | € 125,81 |
| | CANDELA Enrico, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 CANDELA Marco, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 | 56 | 262 | 0.18.65 | Sem. irrig. | 2 | 53 | € 108,18 |
| 5 | TEALDI Rosa Margherita, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 72 | 0.34.68 | Sem. irrig. | 2 | 99 | € 202,07 |
| 6 | AQUADRO Marilena Carla, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 | 55 | 111 | 0.28.72 | Seminat. | 3 | 45 | € 52,91 |
| | MERLATTI Luca, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 | | | | | | | |
| | MERLATTI Silvano, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 | | | | | | | |
| 7 | TEALDI Silvana, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 55 | 112 | 0.18.09 | Seminat. | 3 | 61 | € 71,72 |
| 8 | TURCO Marina, <i>omissis</i> - Proprietà 5/84 | 55 | 113 | 0.78.27 | Seminat. | 3 | 17 | € 19,99 |
| | TURCO Silvio, <i>omissis</i> - Proprietà 5/84 | | | | | | | |
| | TURCO Stefano, <i>omissis</i> - Proprietà 74/84 | | | | | | | |
| 9 | CLERICO Fiorina, <i>omissis</i> - Proprietà 1/18 | 55 | 335 | 0.88.73 | Seminat. | 3 | 489 | € 574,97 |
| | CLERICO Pietro, <i>omissis</i> - Proprietà 1/18 | | | | | | | |
| | CLERICO Valter, <i>omissis</i> - Proprietà 1/18 | | | | | | | |
| | SIBILLA Angela, <i>omissis</i> - Proprietà 3/18 | | | | | | | |
| | SIBILLA Giuseppe, <i>omissis</i> - Proprietà 12/18 | | | | | | | |
| 10 | CROSETTI Alessandro Antonio Carlo, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 55 | 301 | 0.80.30 | Seminat. | 3 | 81 | € 95,24 |
| 11 | TURCO Francesco, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 55 | 436 | 01.25.35 | Seminat. | 2 | 112 | € 131,69 |
| 12 | TONELLI Marina, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 55 | 300 | 0.34.08 | Semin. arborat. | 3 | 2 | € 2,47 |
| | | 55 | 299 | 0.07.56 | Seminat. | 3 | 23 | € 27,04 |

| Realizzazione del collettore fognario tra la Frazione Merlo e Mondovì - lotto II | | FOGLIO | MAPPALE | SUPERFICIE MQ. | QUALITÀ | CLASSE | SUPERFICIE EVENTUALMENTE DA OCCUPARE MQ. |
|---|---|--------|---------|----------------|--------------------|--------|--|
| 1 | MONETTO Ilaria, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 9 | 01.44.25 | Sem. irrig. | 2 | 2512 |
| | | 56 | 62 | 0.65.08 | Sem. irrig. | 2 | 1787 |
| | | 56 | 69 | 0.19.07 | Sem. irrig. | 2 | 191 |
| | | 56 | 70 | 0.11.80 | Sem. irrig. | 2 | 94 |
| | | 56 | 73 | 0.18.95 | Sem. irrig. | 2 | 197 |
| | | 56 | 74 | 0.18.93 | Seminat. | 2 | 87 |
| 2 | TURCO Stefano, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 68 | 0.42.40 | Sem. irrig. | 2 | 348 |
| 3 | TEALDI Renato, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 202 | 0.28.58 | Sem. irrig. | 2 | 241 |
| 4 | BONGIOVANNI Rita, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 | 56 | 71 | 0.37.29 | Seminat. | 2 | 334 |
| | CANDELA Enrico, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 CANDELA Marco, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 | 56 | 262 | 0.18.65 | Sem. irrig. | 2 | 151 |
| 5 | TEALDI Rosa Margherita, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 72 | 0.34.68 | Sem. irrig. | 2 | 257 |
| 6 | SOCIETÀ AGRICOLA GARELLI Giuseppe-Elio-Franco-Ivo-Aldo S.S <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 79 | 0.47.49 | Sem. irrig.arb. | 2 | 80 |
| | | 56 | 80 | 0.27.25 | Sem. irrig. | 2 | 68 |
| 7 | TEALDI Giovanna, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 56 | 81 | 0.77.86 | Sem. irrig. | 2 | 185 |
| 8 | TURCO Guido <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 (erede di Turco Giovanni, <i>omissis</i>) | 56 | 82 | 0.53.26 | Sem. irrig.arb. | 2 | 25 |
| 9 | AQUADRO Marilena Carla, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 | 55 | 111 | 0.28.72 | Seminat. | 3 | 684 |
| | MERLATTI Luca, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 MERLATTI Silvano, <i>omissis</i> - Proprietà 1/3 | | | | | | |
| 10 | TEALDI Silvana, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 55 | 112 | 0.18.09 | Seminat. | 3 | 552 |
| 11 | TURCO Marina, <i>omissis</i> - Proprietà 5/84 | 55 | 113 | 0.78.27 | Seminat. | 3 | 828 |
| | TURCO Silvio, <i>omissis</i> - Proprietà 5/84 | | | | | | |
| | TURCO Stefano, <i>omissis</i> - Proprietà 74/84 | | | | | | |
| 12 | CLERICO Fiorina, <i>omissis</i> - Proprietà 1/18 | 55 | 335 | 0.88.73 | Seminat. | 3 | 2057 |
| | CLERICO Pietro, <i>omissis</i> - Proprietà 1/18 | | | | | | |
| | CLERICO Valter, <i>omissis</i> - Proprietà 1/18 | | | | | | |
| | SIBILLA Angela, <i>omissis</i> - Proprietà 3/18 SIBILLA Giuseppe, <i>omissis</i> - Proprietà 12/18 | | | | | | |
| 13 | CROSETTI Alessandro Antonio Carlo, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 55 | 301 | 0.80.30 | Seminat. | 3 | 311 |
| 14 | TURCO Francesco, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 55 | 436 | 01.25.35 | Seminat. | 2 | 992 |
| 15 | TONELLI Marina, <i>omissis</i> - Proprietà 1/1 | 55 | 300 | 0.34.08 | Semin. arborat. | 3 | 314 |
| | | 55 | 299 | 0.07.56 | Seminat. | 3 | 298 |